

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6175/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6176/21.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
 - Devizul general al investiției;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	10333303,510	1946220,497	12279524,006
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8185248,749	1555197,262	9740446,012

TOTAL GENERAL neeligibile	178351,972	33872,040	212224,012
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7097,900	2902,040	18175,935

TOTAL GENERAL	10511655,481	1980092,537	12491748,018
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8192346,649	1558099,302	9758621,946

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcția va avea următoarele caracteristici tehnice:

Sc rezultată = 1.138 mp

Sd rezultată = 3.296 mp

Scd rezultată = 4.338 mp

POT rezultat = 19.58%

CUT rezultat = 0.57

Suprafața aferentă spațiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12 mp (13.63%)

Suprafața aferentă circulației carosabile pietonale, auto și trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de înălțime existent/ mentinut Sth + P + 2E

Lungimea maximă a construcției 69.78m

Lățimea maximă construcției 46,22m

Înălțimea construcției: +14,91m (la coamă)

Înălțimea construcției: +10,57m (la streășină)

Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanță a construcției: II, conform P-100-2013;

Gradul de rezistență la incendiu : III

Intervențiile propuse a se realiza la clădirea existentă conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevăzuți în raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	86.19	34.89

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu și sociale a fost realizată pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzionează că, ținând cont de beneficiile sociale și de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezintă rezultate mai interesante decât rezultatele obținute prin metoda clasică, fapt care justifică chiar mai mult necesitatea investiției.

Influențe sociale și economice:

- crearea de noi locuri de muncă în perioada de execuție a proiectului
- creșterea calității actului administrativ și educațional
- mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură educațională modernă și sigură.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 6 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliența în Clădiri Publice și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 martie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 6175/21.02.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Scoala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița este una dintre unitățile de învățământ școlar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea școlărilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

Realizarea obiectivului de investiții este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere.

Municipiul Târgoviște a depus Cererea de finanțare nr. C5-B2.1.a-1493/10.10.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa prioritară 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică modernă sau aprofundată a clădirilor publice și a fost semnat Contractul de finanțare nr. 9080/08.02.2023.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de vizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**” finanțat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice*.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 6176/21.02.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii

**”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu”
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea trebuie supusa unui proces de renovare energetica.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare nr. C5-B2.1.a-1493/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor public si a fost incheiat Contractul de finantare nr. 9080/08.02.2023.

Potrivit Ghidului Specific, sectiunea 6.6.2. “Beneficiarii au obligatia de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:

- Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general (secțiunea 6.6.2.2.);

- Hotărârea de aprobare a documentatiei tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici” (secțiunea 6.6.2.3.).

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 prin care s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;
- ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
 - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
 - Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;
 - ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență -componenta 5 – Valul Renovării.
-

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **”Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”** finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	10333303,510	1946220,497	12279524,006
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8185248,749	1555197,262	9740446,012
TOTAL GENERAL neeligibile	178351,972	33872,040	212224,012
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7097,900	2902,040	18175,935

TOTAL GENERAL	10511655,481	1980092,537	12491748,018
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8192346,649	1558099,302	9758621,946

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice :

Sc rezultata = 1.138mp

Sd rezultata = 3.296mp

Scd rezultata = 4.338mp

POT rezultat = 19.58%

CUT rezultat = 0.57

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare =

3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina)

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: II, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu : III

Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	86.19	34.89

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzioneaza ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului
- cresterea calitatii actului administrative si educational
- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimate de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii
- Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Ec. Iancu Madalina